Obligatieovereenkomst

Aanbieding 15-09-2026

Voorwaarden per lening

Obligatie 1

De nominale waarde van de obligatie bedraagt EUR 2.500. De obligatie heeft een looptijd van vijf jaar en een vaste rente van 8% per jaar over de uitstaande hoofdsom. De rente wordt per kwartaal achteraf betaald. De volledige hoofdsom wordt aan het einde van de looptijd afgelost, tenzij Ultimate Promotion Partners Europe overeenkomstig artikel 7 gebruikmaakt van haar recht op vervroegde aflossing.

Obligatie 2

De nominale waarde van de obligatie bedraagt EUR 7.500. De obligatie heeft een looptijd van vijf jaar en een vaste rente van 8,50% per jaar over de uitstaande hoofdsom. De rente wordt per kwartaal achteraf betaald. De volledige hoofdsom wordt aan het einde van de looptijd afgelost, tenzij Ultimate Promotion Partners Europe overeenkomstig artikel 7 gebruikmaakt van haar recht op vervroegde aflossing.

Obligatie 3

De nominale waarde van de obligatie bedraagt EUR 12.500. De obligatie heeft een looptijd van vijf jaar en een vaste rente van 9,50% per jaar over de uitstaande hoofdsom. De rente wordt per kwartaal achteraf betaald. De volledige hoofdsom wordt aan het einde van de looptijd afgelost, tenzij Ultimate Promotion Partners Europe overeenkomstig artikel 7 gebruikmaakt van haar recht op vervroegde aflossing.

Aangeboden en uitgegeven door:

Ultimate Promotion Partners Europe

Rijndijk 1, unit zero
3962 MX Wijk bij Duurstede
Nederland

KvK 50428535

eveline@uppe.nl

Partijen

In deze overeenkomst worden de volgende partijen aangeduid.

Uitgevende instelling

Ultimate Promotion Partners Europe, een vennootschap onder firma, gevestigd aan Rijndijk 1, 3962 MX Wijk bij Duurstede, ingeschreven in het Handelsregister onder KvK-nummer 50428535. Een vennootschap onder firma heeft geen aandeelhouders. De uitgevende instelling wordt vertegenwoordigd door haar bevoegde vennoten.

Contactpersoon obligatiehouders

Eveline van Gemert
E-mail: eveline@uppe.nl
Telefoon: +31 345 568 797

Obligatiehouder

De natuurlijke persoon of rechtspersoon aan wie na inschrijving een of meer bedrijfsobligaties worden toegewezen.

Register van obligatiehouders

Het register van obligatiehouders wordt bijgehouden door de uitgevende instelling.

Meer informatie is beschikbaar op https://investeren.quickfoldingtent.nl/

Kenmerken van de bedrijfsobligaties

De aanbieding, uitgifte en waarde van de bedrijfsobligaties hebben de volgende kenmerken:

Obligatie 1

Nominale waarde van één obligatie: EUR 2.500
Minimale afname: 1
Bonus: niet van toepassing
Looptijd: vijf jaar vanaf storingsdatum
Rentebetaling: per kwartaal achteraf
Aflossing: de volledige hoofdsom aan het einde van de looptijd, behoudens vervroegde aflossing overeenkomstig artikel 7
Vaste rente op jaarbasis: 8,00%
Emissiekosten: niet van toepassing

Obligatie 2

Nominale waarde van één obligatie: EUR 7.500
Minimale afname: 1
Bonus: niet van toepassing
Looptijd: vijf jaar vanaf storingsdatum
Rentebetaling: per kwartaal achteraf
Aflossing: de volledige hoofdsom aan het einde van de looptijd, behoudens vervroegde aflossing overeenkomstig artikel 7
Vaste rente op jaarbasis: 8,50%
Emissiekosten: niet van toepassing

Obligatie 3

Nominale waarde van één obligatie: EUR 12.500
Minimale afname: 1
Bonus: niet van toepassing
Looptijd: vijf jaar vanaf storingsdatum
Rentebetaling: per kwartaal achteraf
Aflossing: de volledige hoofdsom aan het einde van de looptijd, behoudens vervroegde aflossing overeenkomstig artikel 7

Vaste rente op jaarbasis: 9,50%
Emissiekosten: niet van toepassing

Besteding van de opbrengst van de obligatieplaatsing

Doel van de financiering: de financiering wordt gebruikt voor het aflossen van de Bridgefund lening en het investeringen in de ontwikkeling van de onderneming.

Meer informatie over de besteding vindt u in het informatiememorandum van juli 2026.

Definities

In deze voorwaarden hebben de volgende begrippen, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald, de navolgende betekenis:

Aflossing

De terugbetaling van de uitstaande hoofdsom aan de obligatiehouder. De volledige uitstaande hoofdsom wordt aan het einde van de looptijd ineens afgelost, tenzij de uitgevende instelling overeenkomstig artikel 7 gebruikmaakt van haar recht op vervroegde aflossing.

Aflossingsdatum

De dag waarop de volledige uitstaande hoofdsom of, bij vervroegde aflossing, het betreffende deel daarvan aan de obligatiehouder moet worden terugbetaald.

Bedrijfsobligatie(s) of obligatie(s)

De niet-beursgenoteerde en onder voorwaarden overdraagbare schuldtitel(s) op naam, die door de uitgevende instelling aan een obligatiehouder worden uitgegeven en recht geven op terugbetaling van de hoofdsom en betaling van rente. Aan elke bedrijfsobligatie wordt een uniek nummer toegekend.

Emissie

Iedere bedrijfsobligatie die onderdeel vormt van een aanbieding en uitgifte van bedrijfsobligaties onder deze voorwaarden.

Gebruik meervoud

Voor zover begrippen in deze overeenkomst in het meervoud worden gebruikt, dienen deze overeenkomstig de weergegeven definities te worden uitgelegd.

Hoofdsom

Het bedrag dat een obligatiehouder stort voor één of meer bedrijfsobligaties, gelijk aan de nominale waarde van die bedrijfsobligaties.

Informatiememorandum

Het document waarin de uitgevende instelling het doel en de voorwaarden van de obligatieplaatsing beschrijft. De obligatiehouder verklaart bij inschrijving kennis te hebben genomen van dit document.

Obligatiehouder

Een natuurlijke persoon of rechtspersoon die op of na de stortingsdatum door uitgifte of verkrijging één of meer bedrijfsobligaties houdt en via de website akkoord is gegaan met de obligatieovereenkomst.

Overeenkomst

De obligatieovereenkomst die tussen de uitgevende instelling en de obligatiehouder tot stand komt of is gekomen.

Periode

Een kalenderkwartaal. De rente wordt voor iedere periode achteraf betaald.

Register van obligatiehouders

Het register waarin de naam, het adres, het e-mailadres en de bankrekening van de obligatiehouder, het aantal en de nummers van de bedrijfsobligaties, de stortingsdatum en de aflossingsdatum worden opgenomen.

Rente of vaste rente

De vaste jaarlijkse vergoeding, uitgedrukt als percentage van de uitstaande hoofdsom.

Rentebetalingsdatum

De datum waarop de uitgevende instelling de over het voorafgaande kalenderkwartaal verschuldigde rente aan de obligatiehouders moet betalen.

Stortingsdatum

De datum waarop de hoofdsom van de bedrijfsobligatie door of namens de obligatiehouder is gestort op de door de uitgevende instelling aangegeven bankrekening, met inachtneming van de wettelijk verplichte bedenktijd van veertien dagen.

Toezichtrechtelijke beperkingen

De beperkingen op de uitgifte en overdracht van bedrijfsobligaties zoals bepaald bij of krachtens de artikelen 3:5 en 5:3 van de Wet op het financieel toezicht, zoals deze thans luidt of na wijziging zal luiden, of enige wet- of regelgeving die daarvoor in de plaats komt.

Tweede, derde, vierde en vijfde emissie

De eventuele volgende aanbiedingen en uitgiften van obligaties, aangeduid als emissie 2, emissie 3, emissie 4 en emissie 5.

Uitgevende instelling

Ultimate Promotion Partners Europe, een vennootschap onder firma die de obligaties uitgeeft, de gelden van obligatiehouders ontvangt en de rente en aflossing aan obligatiehouders betaalt.

Werkdag

Een dag die geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is als bedoeld in artikel 3 van de Algemene Termijnenwet en waarop banken in Nederland geopend zijn en betalingstransacties verrichten.

Obligatieovereenkomst

1. Obligatie

1.1 De uitgevende instelling geeft bedrijfsobligaties uit onder de voorwaarden zoals in deze overeenkomst bepaald.

1.2 De aanbieding en uitgifte van de bedrijfsobligaties dienen ter financiering van hetgeen in het informatiememorandum is beschreven.

1.3 De door obligatiehouders door aankoop van obligaties verstrekte gelden worden aangetrokken op basis van doorlopende inschrijving en doorlopende aanbieding en uitgifte van bedrijfsobligaties.

1.4 Iedere obligatiehouder en de uitgevende instelling zijn aan deze voorwaarden gebonden.

1.5 De bedrijfsobligaties luiden in euro. De stortingen, rentebetalingen en aflossingen worden eveneens in euro betaald.

1.6 De aanbieding, uitgifte en waarde van de bedrijfsobligaties hebben de kenmerken die in deze overeenkomst zijn opgenomen.

2. Toewijzing, storting en aanwending van de middelen

2.1 Aan een obligatiehouder worden niet meer bedrijfsobligaties toegewezen dan waarvoor deze heeft ingeschreven en betaald.

2.2 Iedere inschrijving en storting vormt een onherroepelijk en onvoorwaardelijk aanbod van de inschrijver aan de uitgevende instelling om het aantal bedrijfsobligaties waarvoor is ingeschreven en betaald toe te wijzen en uit te geven, behoudens het in artikel 2.3 genoemde herroepingsrecht.

2.3 De obligatiehouder heeft het wettelijke recht zijn storting uiterlijk op de veertiende dag na de storting terug te vorderen. De uitgevende instelling zal de storting in dat geval binnen veertien dagen terugbetalen.

3. Karakter van de bedrijfsobligatie

3.1 De obligatieovereenkomst is gesteld op naam van de obligatiehouder en is uitsluitend overdraagbaar overeenkomstig artikel 4.

3.2 Een bedrijfsobligatie vormt een directe en onvoorwaardelijke verplichting van de uitgevende instelling jegens de obligatiehouder tot betaling van de vaste rente en aflossing van de hoofdsom.

3.3 De bedrijfsobligaties luiden op naam. Er worden geen fysieke bewijs- of registerstukken uitgegeven.

4. Verhandelbaarheid en overdraagbaarheid van bedrijfsobligaties

4.1 De bedrijfsobligaties zijn uitsluitend overdraagbaar indien de bevoegde vennoten van de uitgevende instelling daarvoor vooraf uitdrukkelijk schriftelijke toestemming verlenen.

4.2 Indien de obligatiehouder de in artikel 4.1 bedoelde toestemming heeft en de bedrijfsobligatie aan een derde wenst over te dragen, moet de obligatiehouder dit schriftelijk melden aan de uitgevende instelling.

4.3 De overdracht vindt als volgt plaats. De uitgevende instelling koopt de obligatie van de obligatiehouder tegen betaling van de tot de overdrachtsdatum verschuldigde en nog onbetaalde rente en eventuele aflossingsbedragen. De uitgevende instelling geeft de obligatie vervolgens uit aan de nieuwe obligatiehouder. De overdracht mag niet in strijd zijn met de wet of deze overeenkomst. Pas na schriftelijke mededeling door de uitgevende instelling aan de nieuwe obligatiehouder heeft de overdracht rechtsgevolg jegens de uitgevende instelling. De overdracht wordt opgenomen in het register van obligatiehouders, zodat rente- en aflossingsbetalingen naar de juiste bankrekening worden gedaan.

4.4 Iedere persoon of rechtspersoon aan wie een bedrijfsobligatie wordt overgedragen, is gebonden aan deze voorwaarden.

4.5 Overdracht of vervreemding van een bedrijfsobligatie in strijd met de toezichtrechtelijke beperkingen is niet toegestaan en heeft jegens de uitgevende instelling geen effect.

5. Emissies

5.1 De uitgevende instelling wordt geacht de bedrijfsobligaties te hebben uitgegeven op de datum waarop de volledige nominale waarde is betaald.

5.2 De tijdens deze emissie uitgegeven bedrijfsobligaties worden aangeduid met een obligatienummer, emissienummer en volgnummer.

5.3 De obligatiehouder ontvangt van de uitgevende instelling een elektronische bevestiging van de uitgifte, met vermelding van de gegevens die in het register van obligatiehouders zijn opgenomen.

5.4 De uitgevende instelling is bevoegd bedrijfsobligaties aan derden aan te bieden en aanvullende emissies te organiseren, ook onder andere voorwaarden dan die van deze emissie.

6. Rente en aflossing

6.1 Alle bedrijfsobligaties dragen een vaste rente over de uitstaande hoofdsom. Het toepasselijke vaste rentepercentage op jaarbasis is opgenomen onder het kopje “Kenmerken van de bedrijfsobligaties”.

6.2 De looptijd bedraagt vijf jaar, gerekend vanaf de stortingsdatum. De volledige uitstaande hoofdsom wordt aan het einde van deze looptijd ineens afgelost, tenzij de uitgevende instelling overeenkomstig artikel 7 gebruikmaakt van haar recht op vervroegde aflossing.

6.3 De vaste rente wordt per kalenderkwartaal achteraf berekend over de gedurende dat kwartaal uitstaande hoofdsom.

6.4 De per kwartaal verschuldigde rente wordt op de laatste dag van het betreffende kalenderkwartaal betaalbaar gesteld en binnen vijftien werkdagen na het kwartaal betaald.

6.5 Indien de aflossingsdatum of een rentebetalingsdatum niet op een werkdag valt, vindt de betaling plaats op de eerstvolgende werkdag.

6.6 Indien een verschuldigde rente- of aflossingsbetaling niet tijdig wordt voldaan, blijft deze betaling onverkort verschuldigd. Over een niet tijdig afgeloste hoofdsom blijft de in artikel 6.1 bedoelde vaste rente verschuldigd tot de dag waarop de hoofdsom daadwerkelijk is betaald.

7. Vervroegde aflossing

7.1 De uitgevende instelling heeft het recht de bedrijfsobligaties voor het einde van de looptijd geheel of gedeeltelijk af te lossen. Bij vervroegde aflossing wordt 100% van het vervroegd af te lossen deel van de uitstaande hoofdsom betaald, vermeerderd met de tot en met de vervroegde aflossingsdatum opgebouwde en nog niet betaalde rente.

7.2 Een vervroegde aflossing wordt ten minste tien werkdagen voor de vervroegde aflossingsdatum schriftelijk aan de obligatiehouder meegedeeld.

7.3 De vervroegde aflossing wordt betaald tezamen met de tot en met de aflossingsdatum opgebouwde en verschuldigde rente overeenkomstig artikel 6. Na betaling eindigt de rentevergoeding over het vervroegd afgeloste bedrag.

8. Opeising

8.1 De uitstaande hoofdsom, tezamen met de tot de datum van betaling opgebouwde rente, is door de obligatiehouder onmiddellijk geheel opeisbaar indien:

a. een derde partij overgaat tot uitwinning van een substantieel deel van de activa van de uitgevende instelling, of beslag wordt gelegd op een substantieel deel van die activa en het beslag niet binnen dertien weken is opgeheven of vernietigd;

b. ten aanzien van de uitgevende instelling surseance van betaling wordt aangevraagd of verleend, of de uitgevende instelling failliet wordt verklaard;

c. de uitgevende instelling wordt ontbonden, een besluit daartoe wordt genomen of een verzoek daartoe wordt ingediend; of

d. de uitgevende instelling haar onderneming staakt.

9. Verplichtingen van de uitgevende instelling

9.1 De uitgevende instelling informeert de obligatiehouders binnen vijftien werkdagen indien één of meer bepalingen van deze obligatieovereenkomst wijzigen of niet langer juist zijn.

10. Belastingen

10.1 Iedere betaling door de uitgevende instelling wordt verricht zonder inhouding of aftrek van belastingen, tenzij die inhouding of aftrek wettelijk verplicht is. Indien inhouding of aftrek wettelijk verplicht is, handelt de uitgevende instelling overeenkomstig de wet en wordt de obligatiehouder daarvoor niet gecompenseerd. De uitgevende instelling stelt de obligatiehouder op de hoogte van een dergelijke inhouding of aftrek.

11. Wijze van betaling

11.1 De uitgevende instelling verricht iedere verschuldigde betaling van rente en/of hoofdsom zonder dat een betalingsherinnering nodig is op de bankrekening van de obligatiehouder zoals opgenomen in het register van obligatiehouders. Indien een betaaldatum geen werkdag is, vindt betaling plaats op de eerstvolgende werkdag.

12. Register van obligatiehouders

12.1 De obligatiehouder is verantwoordelijk voor de juiste, tijdige en volledige verstrekking van zijn gegevens en wijzigingen daarin aan de uitgevende instelling. Onjuiste of onvolledige vermelding van gegevens als gevolg van het niet nakomen van deze verplichting komt voor rekening en risico van de betreffende obligatiehouder.

12.2 De obligatiehouder ontvangt op verzoek kosteloos een digitaal uittreksel van de eigen gegevens in het register. Het uittreksel belichaamt geen rechten.

12.3 Indien een bedrijfsobligatie tot een gemeenschap behoort, kunnen de deelgenoten de daarmee verbonden rechten uitsluitend uitoefenen door één schriftelijk aangewezen of door de rechter benoemde vertegenwoordiger. De gegevens van deze vertegenwoordiger worden overeenkomstig artikel 12.1 in het register opgenomen.

13. Bewijs

13.1 Behoudens tegenbewijs strekken de boeken en administratie van de uitgevende instelling tot bewijs van het bestaan en de omvang van haar betalingsverplichtingen.

14. Bestemming van gelden

14.1 De uitgevende instelling gebruikt de van obligatiehouders ontvangen gelden uitsluitend voor het doel zoals opgenomen in het informatiememorandum.

15. Mededelingen

15.1 Mededelingen, aankondigingen, uitnodigingen, verzoeken en bevestigingen in verband met een bedrijfsobligatie of deze voorwaarden worden schriftelijk gedaan en kunnen worden verzonden naar het laatst bekende adres van de betreffende partij.

15.2 Onder schriftelijk wordt voor de toepassing van deze voorwaarden tevens verstaan communicatie per e-mail.

16. Jaarcijfers en publicaties

16.1 Binnen negen maanden na afloop van ieder boekjaar stelt de uitgevende instelling haar jaarrekening op. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. De jaarrekening wordt opgesteld met inachtneming van de wettelijke vereisten en op basis van in Nederland algemeen aanvaarde waarderingsgrondslagen.

16.2 De obligatiehouders worden minimaal eenmaal per jaar digitaal geïnformeerd door middel van een bij de jaarrekening gevoegd jaarverslag met daarin de balans, de winst- en verliesrekening en een toelichting daarop.

16.3 De jaarrekening wordt beschikbaar gesteld in een aan te wijzen beveiligde omgeving. Obligatiehouders zonder internetverbinding kunnen schriftelijk een afschrift aanvragen bij de uitgevende instelling.

16.4 Ieder halfjaar publiceert de uitgevende instelling een digitale nieuwsbrief voor obligatiehouders met de voornaamste ontwikkelingen rondom de bedrijfsobligaties. De nieuwsbrief verschijnt omstreeks 30 juni en 30 december van ieder jaar.

16.5 Behalve door informatie te verstrekken in jaarrekeningen, digitale berichten en het informatiememorandum, heeft de uitgevende instelling geen verplichting officiële mededelingen te doen over de aanvang, voortgang of sluiting van de emissie of de emissieopbrengst, behoudens voor zover de wet of deze overeenkomst anders bepaalt.

17. Kosten

17.1 De interne kosten van uitgifte, registratie, administratie en betaling van de bedrijfsobligaties komen ten laste van de uitgevende instelling, tenzij in deze overeenkomst of het informatiememorandum uitdrukkelijk anders is bepaald.

18. Prospectusvrijstelling

18.1 Voor zover een wettelijke vrijstelling van toepassing is, zijn de obligatieplaatsing en obligaties van de in Nederland gevestigde uitgevende instelling vrijgesteld van de prospectusverplichting. De aanbieding en dit document zijn niet door de AFM getoetst.

19. Toepasselijk recht en forumkeuze

19.1 Op de obligatieplaatsing, de obligaties en deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. De bevoegde rechter te Amsterdam is bevoegd kennis te nemen van geschillen die daaruit voortvloeien, voor zover dwingend recht niet anders bepaalt.